# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

**CONTRATO No. 1334-2025**

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”**

**PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2026**

**ORIGINAL VERSIÓN –2**

## CONSORCIO INTERVENTORES BYC

**BOGOTÁ, ABRIL DE 2026**

## LISTA DE DISTRIBUCIÓN

| DEPENDENCIA | No. DE COPIAS |
|---|---|
| Original – SDHT | 1 |
| Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC | 1 |

## CONTROL DE VERSIONES

| Versión | Descripción | Fecha |
|---|---|---|
| 1 | Emisión original – Versión 1 | 14/04/2026 |
| 2 | Atención observaciones | 17/04/2026 |

## ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **APROBACIÓN** | Título Documento | **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2** | | |
| | Documento No. | C - 302- 11 - 01 | | |
| | Responsables por elaboración | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | Jhoan Sebastián Téllez |  | 17/04/2026 |
| | Responsable por revisión y aprobación | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
| | | Arq. John Soriano Espinosa |  Director de interventoría | 17/04/2026 |

## TABLA DE CONTENIDO

**INTRODUCCIÓN. ....8**

**GENERALIDADES ....9**

**CAPITULO 1 ....9**

1.1. Descripción general del contrato ....9

1.1.1. Antecedentes ....9

1.1.2. Localización ....10

1.1.3. Descripción ....14

1.1.4. Objeto del contrato ....15

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025. ....16

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025 ....16

**CAPITULO 2 ....16**

**INFORMACION LEGAL ....16**

2.1. Datos Contractuales Contratos ....16

2.1.1. Plazo Contractual ....16

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso. ....16

2.3. Modificaciones Contractuales ....16

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría ....16

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra ....18

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas. ....20

2.3.1. Garantías contratista. ....20

2.3.2. Garantías interventoría ....20

2.7. Información General Contratos ....21

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto ....22

**CAPITULO 3 ....23**

**INFORMACION FINANCIERA ....23**

3.1. Estado financiero ....23

3.1.1. Balance financiero contrato de obra. ....23

3.1.2. Aspectos financieros ....23

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades ....24

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar. ....24

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS).....25

**CAPITULO 4.....25**

**INFORMACIÓN TÉCNICA.....25**

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista. .....25

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. .....33

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.....37

4.2.1. Objetivos de calidad. .....37

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad. .....37

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad. .....38

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio. .....38

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....38

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.....39

4.5. Control correspondencia .....44

4.6. Gestión de comités de seguimiento. .....55

4.7. Registro fotográfico .....55

4.8. Actividades Programadas .....57

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....61**

# LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2. .....11

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025 .....20

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025 .....20

Tabla 4 Información Interventoria.....21

Tabla 5 Información Contratista .....21

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025.....23

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025.....23

Tabla 8 Correspondencia Enviada .....44

Tabla 9 Correspondencia Entrada .....50

Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados .....57

## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio.....10

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....12

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia) .....13

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.....14

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista .....15

Ilustración 6 Levantamiento Topografico - Cartografia preliminar .....26

Ilustración 7 Inspeccion Pozos.....28

## LISTA DE ANEXOS

**Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

**Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

**Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría

**Anexo 4.** Matriz Seguimiento ANS

**Anexo 5.** Matriz Seguimiento entidades

**Anexo 6.** Matriz de Seguimiento entrega de Productos

**Anexo 7.** Cronograma: Programado vs. Real.

**Anexo 8.** Informes semanales

**Anexo 9.** Correspondencia

**Anexo 10.** Actas de Comité

**Anexo 11.** Informe Social

**Anexo 12.** Informe Ambiental y SST

## INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, en el marco del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato.

# GENERALIDADES

# CAPITULO 1

## 1.1. Descripción general del contrato

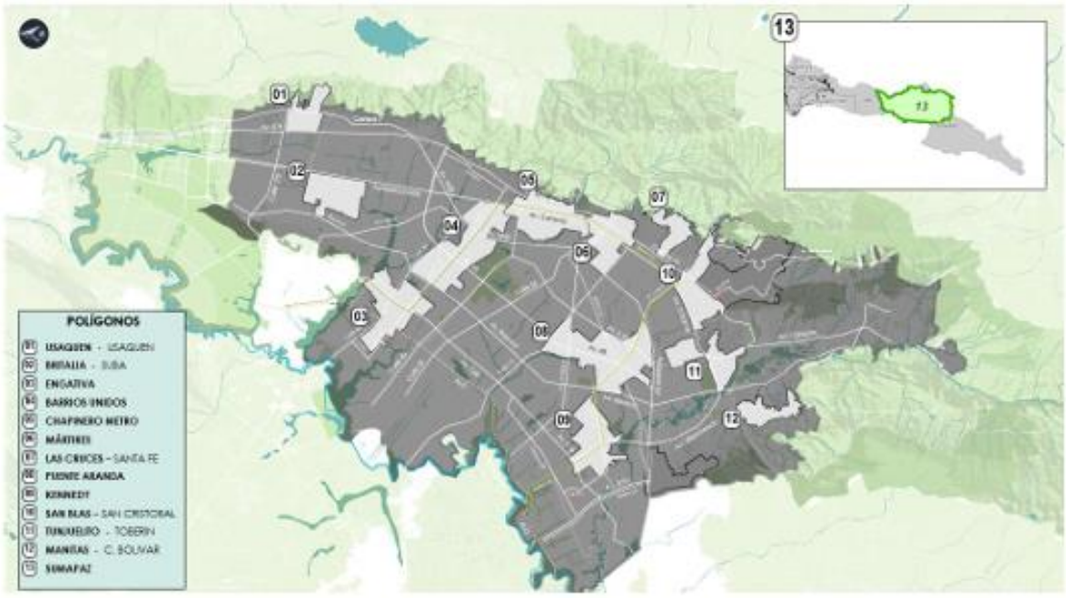
### 1.1.1. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Hábitat implementó la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, orientada a mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en áreas de la ciudad consolidada que presentan deficiencias urbanísticas, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se desarrolla principalmente en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mediante intervenciones integrales en el espacio público, tales como vías, parques, equipamientos y servicios públicos.

Las intervenciones tienen como propósito la renaturalización del espacio público y su adaptación al cambio climático, así como el mejoramiento de sus condiciones cualitativas, con el fin de promover su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación por parte de la comunidad.

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) se contempla la realización de 13 estudios y diseños de espacio público, orientados a mejorar la movilidad peatonal y vehicular, fortalecer la conectividad de los circuitos urbanos existentes y potenciar las áreas destinadas a vivienda de interés social y prioritario, así como aquellas previstas para la construcción de equipamientos públicos colectivos. Adicionalmente, se proyecta la adecuación de aproximadamente 110.000 metros cuadrados de espacio público, priorizados en los polígonos de revitalización. Para el cumplimiento de estos objetivos, se identificaron 13 Polígonos de Revitalización (PR), sobre los cuales se priorizará la inversión pública destinada al desarrollo de proyectos urbanos y arquitectónicos, en concordancia con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027, como se evidencia en la siguiente ilustración.

**Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio**




*Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "*

### 1.1.2. Localización

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización**,** la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos**.** En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.




*Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "*

El Grupo Dos (2)**,** objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios

Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR)**,** el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m²**,** destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

**Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.**

| Proyecto | No PR | Localidad | Espacio público | Área m² |
|---|---|---|---|---|
| Parque Juan XXIII (Santa Sofia) | 4 | Barrios Unidos | Parque | 4.936 m² |
| Barrio Vital San Felipe | 4 | Barrios Unidos | Vías | 6.781 m² |

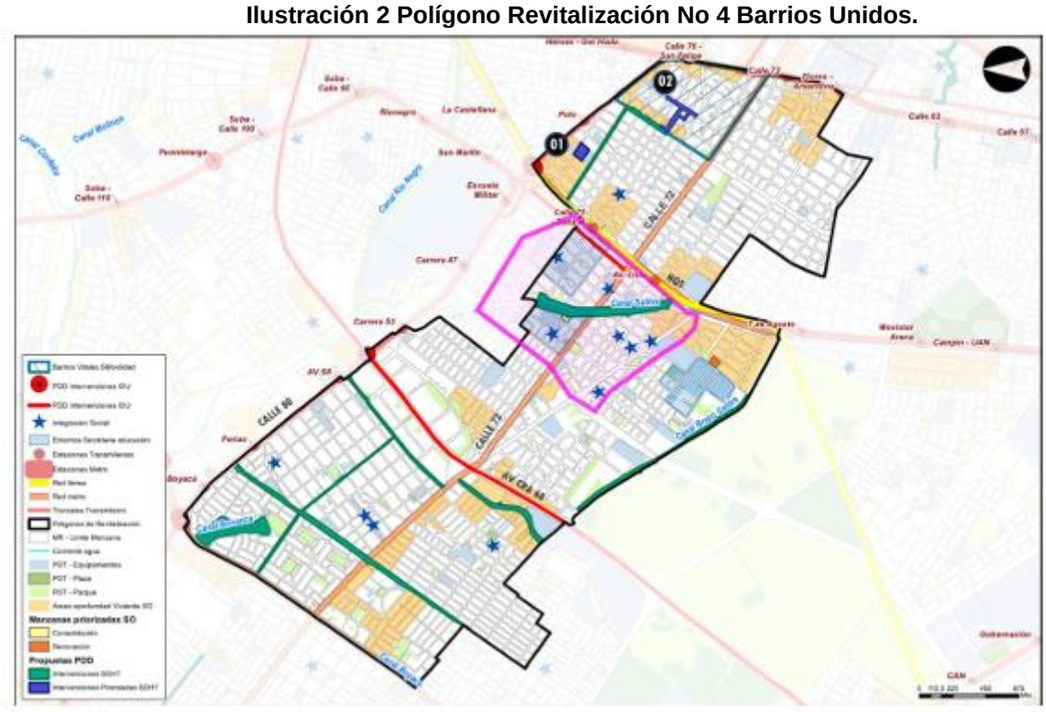
*Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "*

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- **Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4**

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

**Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.**




*Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "*

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

**Parque Juan XXIII (Santa Sofia)**

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad. Adicionalmente,

se implementarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la gestión del agua y fortalecer la resiliencia ambiental del parque.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

**Dirección:** Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

**Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)**



*Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "*

**Barrio Vital San Felipe**

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa

Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

**Dirección:** Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

**Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.**



*Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "*

### 1.1.3. Descripción

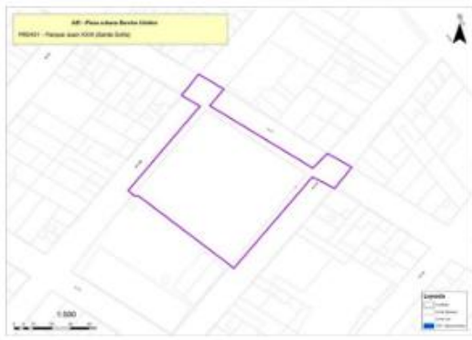
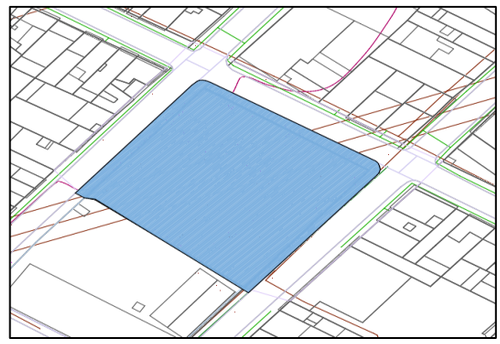
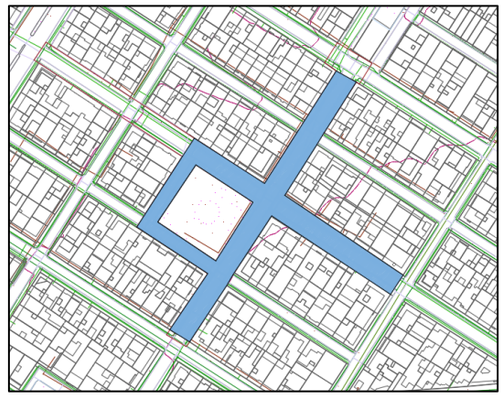
El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento y control integral de las actividades desarrolladas por el Contratista, mediante la aplicación de los controles técnicos, administrativos, financieros, ambientales y jurídicos pertinentes. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter constructivo, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos del proceso de selección.

### Ajuste técnico de polígonos de intervención

El contratista formuló propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención en los sectores de Santa Sofía y San Felipe, con el fin de optimizar el alcance urbano del proyecto y evitar interferencias contractuales con otras intervenciones vigentes, el contratista mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 remitió Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales la cual fue revisada y aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2 del 17 de febrero de 2026.

**Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista**

| DISEÑO INICIAL | PROPUESTA |
|---|---|
|  |  |
| **Polígono de propuesta Parque Juan XXIII (Santa Sofia)** | |
|  |  |
| **Polígono de propuesta Barrio Vital San Felipe** | |

*Fuente: Comunicado CE-CHU-0030-2026 Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales*

### 1.1.4. Objeto del contrato

El objeto del contrato es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

### 1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.

| CONSORCIO HABITAT URBANO<br>NIT. 902.005.-704-1 | | |
|---|---|---|
| **INTEGRANTES** | **NIT** | **% PARTICIPACIÓN** |
| LYDCO INGENIERIA S.A.S | 900.233.698-1 | 60% |
| INGENIERIA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES S.A.S | 901.270.562-1 | 40% |

### 1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025

| CONSORCIO INTERVENTORES BYC<br>NIT. 902.015.554-6 | | |
|---|---|---|
| **INTEGRANTES** | **NIT** | **%PARTICIPACIÓN** |
| COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S. A | 860.041.968-1 | 50% |
| BYC S.A | 800.015.774-1 | 50% |

## CAPITULO 2

## INFORMACION LEGAL

### 2.1. Datos Contractuales Contratos

### 2.1.1. Plazo Contractual

El Plazo del Contrato de Obra e Interventoría es de Diecinueve (19) MESES, de los cuales a la fecha del presente informe han trascurrido 60 días correspondientes a un 10.53%.

### 2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.

No aplica para el periodo del informe.

### 2.3. Modificaciones Contractuales

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones contractuales.

### 2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría

| ETAPA 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **TELEFONO** | **% DED** | **MESES** | **RAD. SDHT APROBACION** |
| JOHN JAIRO SORIANO | DIRECTOR INTERVENTORIA | 3002103846 | 30% | 8 | 2-2026-6939 |
| | ESPECIALISTA PAISAJISMO | | 20% | 5 | |
| FELIPE AGUDELO | ESPECIALISTA DISEÑO | 3182917719 | 30% | 8 | 2-2026-6939 |

| ETAPA 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **TELEFONO** | **% DED** | **MESES** | **RAD. SDHT APROBACION** |
| JARAMILLO | ARQUITECTONICO | | | | |
| | ESPECIALISTA URBANISMO | | 10% | 1 | |
| JOSE ALFREDO CARABUENA | ESPECIALISTA EN VIAS | 3108362157 | 10% | 5 | 2-2026-6939 |
| JONATHAN ESTEBAN MORALES | ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD | 3016521828 | 20% | 4 | 2-2026-6939 |
| JUAN CAMILO SAMPEDRO | ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR | 3208506258 | 20% | 4 | 2-2026-6939 |
| NANCY CRISTINA VARGAS | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO | 3134174140 | 20% | 4 | 2-2026-6939 |
| MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 3102776966 | 10% | 4 | 2-2026-6939 |
| FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO | ESPECIALISTA GEOTECNIA | 3154937041 | 10% | 3 | 2-2026-6939 |
| CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS | ESPECIALISTA AMBIENTAL | 3012969892 | 10% | 8 | 2-2026-6939 |
| FRANCISCO JAVIER REYES SALAZAR | ESPECIALISTA FORESTAL | 3184470683 | 10% | 4 | 2-2026-6939 |
| JUAN PABLO CAMPO | ARQUEOLOGO | 3123304833 | 10% | 2 | 2-2026-6939 |
| JOHAN SEBASTIAN TELLEZ | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION | 3017811856 | 10% | 7 | 2-2026-6939 |
| FRANCY PATRICIA PEÑUELA | PROFESIONAL SST | 3132868242 | 10% | 8 | 2-2026-6939 |
| YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS | PROFESIONAL SOCIAL | 3115323424 | 10% | 8 | 2-2026-6939 |
| CESAR AUGUSTO LOPEZ | ING. CATASTRAL SIG | 3005699401 | 10% | 1 | 2-2026-6939 |
| MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA | ESPECIALISTA DERECHO URBANO | 3112027033 | 10% | 1 | 2-2026-6939 |
| CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO | TOPOGRAFO | 3176816837 | 23.68 % | 3.5 | 2-2026-6939 |

| ETAPA 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **TELEFONO** | **% DED** | **MESES** | **RAD. SDHT APROBACION** |
| ALEXANDER VILLALBA CASTIBLANCO | CADENERO | 6017775554 | 23.68 % | 3.5 | 2-2026-6939 |

*Fuente: Propia*

Se remite adjunto en el **Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

## 2.5. Personal Aprobado Contrato Obra

| ETAPA 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **TELEFONO** | **% DED** | | | **APROBACION INTERVENTORIA** |
| | | | **F1** | **F2** | **F3** | |
| | | | **2 M** | **3 M** | **3M** | |
| JUAN CAMILO GALLEGO | ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO | 3124919190 | **20%** | **25%** | **15%** | C-302-0002-1982-25 |
| SAMIR BARBOSA | ESPECIALISTA EN VÍAS | 3115324685 | **20%** | **20%** | **15%** | C-302-0002-1982-25 |
| JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO | | **20%** | **20%** | **15%** | C-302-0069-0560-26 |
| CARLOS SUTA | ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | 3112874887 | **15%** | **20%** | **10%** | C-302-0002-1982-25 |
| MARY LUZ MESA | ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE) | 3124322548 | **20%** | **20%** | **10%** | C-302-0002-1982-25 |
| MIGUEL JUZGA | INGENIERO FORESTAL | 3044612072 | **20%** | **20%** | **15%** | C-302-0002-1982-25 |
| JUAN FORERO | ARQUEOLOGO | 3124486589 | **15%** | **155** | **10%** | C-302-0002-1982-25 |
| YEISON BENÍTEZ | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS | 3167540142 | **15%** | **25%** | **20%** | C-302-0002-1982-25 |
| IVON LORENA MOYA | CADENERO 1 | | **20%** | **25%** | **0%** | C-302-0002-1982-25 |
| ALEJANDRA MENDEZ | AFORADOR 1 | 3166157936 | **25%** | **50%** | **0%** | C-302-0002-1982-25 |
| FREDY GONZALEZ | VIGILANTE | 3115199304 | **10%** | **10%** | **0%** | C-302-0002-1982-25 |
| LORENA ESPINEL | PROFESIONAL SST | 3209912493 | **15%** | **15%** | **10%** | C-302-0004-0013-26 |

| ETAPA 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **TELEFONO** | **% DED** | | | **APROBACION INTERVENTORIA** |
| | | | **F1** | **F2** | **F3** | |
| | | | **2 M** | **3 M** | **3M** | |
| JUAN GREGORIO SIERRA | ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD | | **20%** | **10%** | **0%** | C-302-0084-0628-26 |
| JOSÉ LUIS CIPAMOCHA | DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA | 3016266941 | **30%** | **30%** | **20%** | C-302-0005-0032-26 |
| JUAN CAMILO GALLEGO | ESPECIALISTA EN PAISAJISMO | 3124919190 | **20%** | **25%** | **15%** | C-302-0042-0469-26 |
| YURY CELY | ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD | 3177278459 | **25%** | **20%** | **15%** | C-302-0005-0032-26 |
| ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR | | **20%** | **20%** | **15%** | C-302-0084-0628-26 |
| CAMILO CONTRERAS | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 3204946208 | **15%** | **20%** | **10%** | C-302-0005-0032-26 |
| ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO | ESPECIALISTA DERECHO URBANO | 3187068872 | **20%** | **10%** | **0%** | C-302-0005-0032-26 |
| JOHANA CAMILA SÁNCHEZ | PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL | | **25%** | **50%** | **10%** | C-302-0042-0469-26 |
| MANUEL RONDÓN CARREÑO | TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO | 3103199352 | **20%** | **10%** | **0%** | C-302-0026-0351-26 |
| UVEIMAR RODRIGUEZ | INGENIERO TOPÓGRAFO | 3114752102 | **20%** | **25%** | **20%** | C-302-0026-0351-26 |
| BELY ANDRES MONTOYA | OPERARIO DRON | 3132868205 | **0%** | **25%** | **0%** | C-302-0026-0351-26 |
| LAURA ALEJANDRA ORTIZ | CADENERO 2 | 3104828538 | **20%** | **25%** | **0%** | C-302-0026-0351-26 |
| IVON LORENA MOYA | AFORADOR 2 | | **25%** | **50%** | **0%** | C-302-0026-0351-26 |
| ALEJANDRO ORLANDO HERRERA | MODELADOR BIM (ARQUITECTURA) | 3183891698 | **25%** | **25%** | **20%** | C-302-0042-0469-26 |
| ALEJANDRO ORLANDO HERRERA | MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS) | 3183891698 | **25%** | **25%** | **20%** | C-302-0042-0469-26 |

| ETAPA 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **TELEFONO** | **% DED** | | | **APROBACION INTERVENTORIA** |
| | | | **F1** | **F2** | **F3** | |
| | | | **2 M** | **3 M** | **3M** | |
| ALEJANDRO ORLANDO HERRERA | MODELADOR BIM (MEP) | 3183891698 | **16.8 %** | **25%** | **20%** | C-302-0042-0469-26 |
| ALEJANDRO ORLANDO HERRERA | COORDINADOR BIM | 3183891698 | 20% | 25% | 20% | C-302-0042-0469-26 |
| TANIA MARCELA ALDANA CRUZ | PROFESIONAL DE SOPORTE SIG | 3185657563 | 25% | 25% | 0% | C-302-0042-0469-26 |

*Fuente: Propia*

Se remite adjunto en el **Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

## 2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.

### 2.3.1. Garantías contratista.

Para la realización del contrato de Obra 1267-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

**Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025**

| POLIZAS | No | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO ACTUAL | APROBACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS MUNDIAL | 22304467 | Cumplimiento del contrato | 04/02/2026 | 07/03/2028 | $1.206.145.500.30 | Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT |
| | | Pago salarios Prestaciones Sociales | 04/02/2026 | 06/09/2030 | $603.072.750.15 | |
| | | Estabilidad de la obra | 06/09/2027 | 06/09/2032 | $2.412.291.000.60 | |

*Fuente: Propia*

### 2.3.2. Garantías interventoría.

Para la realización del contrato de Interventoría 1334-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

**Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025**

| POLIZAS | No | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO ACTUAL | APROBACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A | 21-44-101-488423 | Cumplimiento del contrato | 04/02/206 | 06/04/2028 | $304.945.063.20 | Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT |
| | | Pago salarios Prestaciones Sociales | 04/02/2026 | 04/09/2030 | $152.472.531.60 | |
| | | Calidad del servicio | 04/09/2027 | 04/09/2032 | $304.945.063.20 | |

*Fuente: Propia*

Se remite adjunto en el **Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría

## 2.7. Información General Contratos

En las siguientes tablas se incluyen los principales aspectos contractuales de la interventoría y del contratista.

**Tabla 4 Información Interventoria**

| **INTERVENTORIA** | |
|---|---|
| No. Contrato | 1334-2025 |
| No. Proceso licitatorio | No. SDHT-CMA-001-2025 |
| Objeto del contrato | “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2” |
| Empresa | CONSORCIO INTERVENTORES B&C |
| Representante Legal | JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS |
| Dirección | Cra 11c No. 117-36 Bogotá D.C |
| Valor del contrato | MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.524.725.316) M/CTE |
| Fecha de inicio | 04/02/2026 |
| Fecha de Terminacion inicial | 03/09/2027 |
| Plazo de ejecución | (19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio |
| Contratista | CONSORCIO HABITAT URBANO |
| Supervisor | Camilo Eduardo Torres Munoz |
| Apoyo a la supervisión | Arq. Laura Orduña |

*Fuente: Propia*

**Tabla 5 Información Contratista**

| **CONTRATISTA** | |
|---|---|
| No. Contrato | 1267-2025 |
| No. Proceso licitatorio | SDHT-LP-001-2025 |
| Objeto del contrato | “REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2) |
| Empresa | CONSORCIO HABITAT URBANO |
| Representante Legal | DIEGO FERNANDO AYALA SOMBREDERO |

| **CONTRATISTA** | |
|---|---|
| Dirección | Cra 49ª No.94-76 oficina 204 |
| Valor del contrato | DOCE MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE ($12.061.455.003) |
| Fecha de inicio | 04/02/2026 |
| Fecha de Terminacion inicial | 03/09/2027 |
| Plazo de ejecución | (19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio |
| Interventoría | CONSORCIO INTERVENTORES BYC |
| Supervisor | Camilo Eduardo Torres Munoz |
| Apoyo a la supervisión | Arq. Laura Orduña |

*Fuente: Propia*

## 2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto

Los contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025) se encuentran estructurados en dos etapas de la siguiente manera:

**Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones**

Esta etapa tiene una duración de Ocho (8) Meses distribuidos así:

- Fase 1: Factibilidad - (Dos (2) Meses)
- Fase 2: Estudios y diseños definitivos- (Tres (3) Meses)
- Fase 3: Aprobaciones - (Tres (3) Meses)

**Etapa 2: Construcción**

Esta etapa tiene una duración de Once (11) Meses.

Actualmente, los contratos se encuentran en ejecución de la Etapa 1 en la Fase 1 – Factibilidad, iniciada el 04 de febrero de 2026, cuyo objetivo principal de la interventoría es controlar que los diseños a realizar por parte del contratista se realicen teniendo en cuenta las recomendaciones señaladas en el Anexo Técnico de Obra, así como en los capítulos técnicos que lo complementan y que hacen parte integral del proceso de selección

# CAPITULO 3

# INFORMACION FINANCIERA

## 3.1. Estado financiero

### 3.1.1. Balance financiero contrato de obra.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de interventoría No.1334-2026.

**Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025**

| ETAPA 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Factura** | **CDP No.** | **VALOR A PAGAR** | **SALDO CONTRATO** | **ORDEN DE PAGO** |
| | | | $ 341.881.641,00 | |
| PENDIENTE | -- | $ 11.538.505,00 | $ 330.343.136,00 | 1 |
| PENDIENTE | -- | $ 12.820.562,00 | $ 317.522.574,00 | 2 |
| TOTAL | | | | |

*Fuente: Propia*

**Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025**

| ETAPA 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA** | | **RECIBO PARCIAL** | | **IVA** | | **VALOR NETO A PAGAR** |
| No. | Mes Ejecución | EJECUTADO (Valor Bruto) | ACUMULADO | (VALOR) | ACUMULADO | |
| 1 | 4/02/2026 AL 28/02/2026 | $ 9.696.223,00 | $ 9.696.223,00 | $ 1.842.282,00 | $ 1.842.282,00 | $ 11.538.505,00 |
| 2 | 01/03/2026 AL 31/03/2026 | $ 10.384.655,22 | $ 20.080.878,22 | $2.435.906,78 | $ 4.278.188,78 | $ 12.820.562,00 |

*Fuente: Propia*

El esquema de pagos de la Etapa 1 para el contrato de obra 1267-2026 se encuentra condicionado a la entrega y aprobación total de los productos correspondientes a cada fase, razón por la cual durante el periodo reportado no se ha generado facturación, encontrándose el contrato en la fase 1 de factibilidad.

### 3.1.2. Aspectos financieros

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 1.524.725.316 |
| **VALOR ETAPA 1** | $ 341.881.641 |

| | |
|---|---|
| **VALOR ETAPA 2** | $ 1.182.843.675 |

*Fuente: Propia*

**Forma de pago Contrato Interventoría**

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato 1334-2025 de interventoría.

| | |
|---|---|
| **ETAPA 1** | FASE 1: 10% del valor de la etapa<br>FASE 2: 20% del valor de la etapa<br>FASE 3: 30% del valor de la etapa<br>Componente fijo: 30% se pagará en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la Etapa |
| **ETAPA 2** | Componente fijo 40% contra entrega, validación y aprobación del informe mensual por parte de la SDHT.<br>Componente Variable 50% se pagará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría<br>10% liquidación |

*Fuente: Propia*

### 3.2. Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato de interventoría 1334-2026 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

| VALOR 2025 CDP 1182 | VALOR 2025-2 CDP 1179 | VALOR 2026 | VALOR 2026-2 | VALOR 2027 | TOTAL VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 149.674.148 | $ 139.828.172 | $ 192.207.493 | $ 34.900.138 | $ 1.008.115.365 | $ 1.524.725.316 |

### 3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con el alcance establecido en el contrato y la programación aprobada para la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos, durante el periodo correspondiente al presente informe se contemplan como metas físicas el desarrollo de las actividades necesarias para la estructuración técnica de la Fase 1 – Factibilidad.

Las metas físicas definidas para esta fase se orientan principalmente a la recopilación, levantamiento y análisis de información base del proyecto, con el propósito de generar los insumos técnicos requeridos para la formulación de los estudios y diseños definitivos de las intervenciones de espacio público.

Estas metas físicas se encuentran alineadas con la programación aprobada del contrato y constituyen los productos iniciales necesarios para avanzar hacia las siguientes fases de factibilidad y elaboración de los estudios y diseños definitivos del

proyecto.

La interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento de estas metas, verificando la calidad y oportunidad de los productos entregados por el contratista conforme a los requisitos técnicos y contractuales establecidos.

### 3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)

En el periodo del presente informe no se aplicó ningún acuerdo de Nivel de Servicio a los contratos.

Se remite adjunto en el **Anexo 4.** Matriz Revisión ANS contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025)

## CAPITULO 4

## INFORMACIÓN TÉCNICA

### 4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista.

Durante el periodo del presente informe para la ejecución de la Fase 1 – Factibilidad, se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en los polígonos priorizados de Santa Sofía (Parque Juan XXIII) y San Felipe:

**Reconocimiento y visitas técnicas de campo**

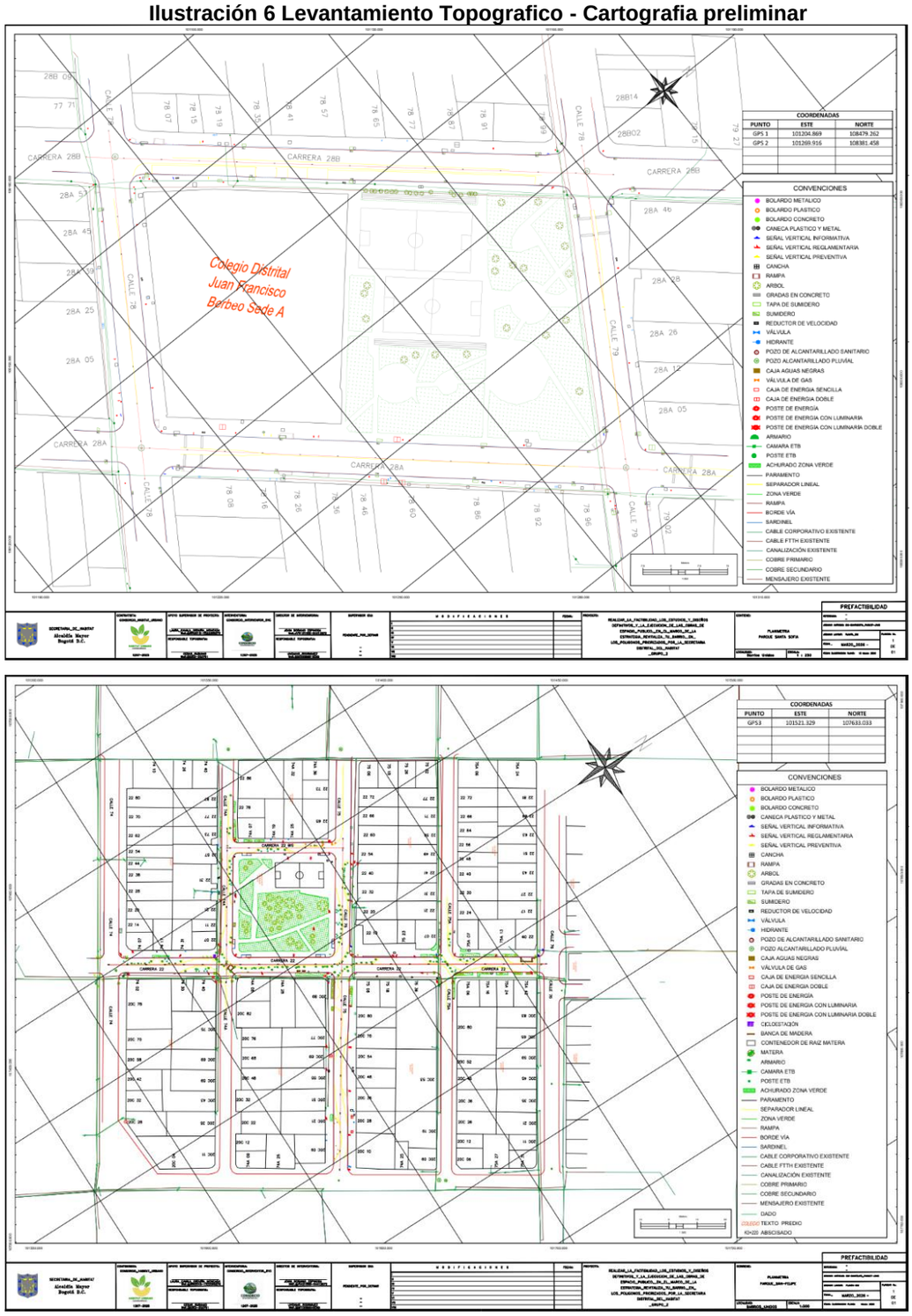
El Contratista llevó a cabo visitas de inspección y reconocimiento en ambos sectores, con el propósito de verificar el estado actual del espacio público, identificar las condiciones físicas existentes y evaluar la infraestructura urbana. Asimismo, se realizó la revisión del mobiliario, las zonas duras y blandas, el arbolado, las redes visibles y, en general, las condiciones del entorno.

Estas actividades permitieron identificar restricciones preliminares, posibles interferencias y condicionantes técnicas relevantes para la estructuración de las alternativas de intervención.

De manera adicional, durante el período el contratista elaboró y entregó el plano topográfico correspondiente a las áreas de intervención, el cual consolida la información levantada en campo y constituye un insumo base para el desarrollo de los estudios técnicos.

El levantamiento topográfico permitió la identificación y georreferenciación de elementos relevantes tales como zonas verdes, linderos de predios, andenes, postes, cajas de inspección y demás componentes existentes del espacio público, garantizando una base cartográfica precisa para la formulación de las propuestas de intervención.

**Ilustración 6 Levantamiento Topografico - Cartografia preliminar**




*Fuente: Consorcio Hábitat Urbano*

## Gestión interinstitucional y solicitud de información técnica

En el marco del proceso de recopilación de información secundaria, el Contratista continuó con la gestión interinstitucional mediante el envío de comunicaciones formales a diferentes entidades distritales y empresas prestadoras de servicios públicos, con el fin de solicitar información técnica, planos de redes existentes, antecedentes de intervención y condicionantes normativas en las áreas objeto de

estudio. Entre las entidades consultadas se encuentran el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), empresas de telecomunicaciones como Claro y ETB, la empresa de energía Enel y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, entre otras.

Durante el período reportado, se actualizó la matriz de seguimiento a entidades, incorporando el estado de los radicados, las respuestas recibidas y las acciones de seguimiento requeridas, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la supervisión del contrato.

Esta gestión tiene como finalidad identificar interferencias, redes existentes, proyectos en curso y restricciones técnicas que deban ser consideradas en el desarrollo de la etapa de factibilidad y del posterior diseño definitivo.

En este contexto, el Consorcio Hábitat Urbano dio continuidad al proceso de gestión interinstitucional mediante la radicación, seguimiento y control de las solicitudes de información ante entidades públicas y empresas prestadoras de servicios.

Se remite adjunto en el **Anexo 5.** Matriz de seguimiento a entidades.

**Revisión de información secundaria y análisis de condicionantes**

Se adelantó la revisión de cartografía oficial y de la información institucional disponible, identificándose de manera preliminar que algunos andenes ubicados dentro del polígono ajustado en el sector de San Felipe podrían estar asociados a intervenciones de mantenimiento con posibles pólizas de estabilidad vigentes desde el año 2022, lo cual se constituía en una condicionante para su intervención.

No obstante, conforme a la respuesta emitida por la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial (UMV), se confirmó que dichos espacios públicos no cuentan con pólizas de estabilidad en ejecución, por lo que esta condición se descarta como limitante para el desarrollo del proyecto.

Adicionalmente, se llevó a cabo una mesa de trabajo con la EAAB el día 20 de marzo de 2026, en la cual el contratista realizó la presentación oficial del proyecto y se analizaron alternativas preliminares para el manejo de aguas lluvias. El ingeniero encargado de la Zona 2 de la EAAB solicitó al Contratista remitir el archivo en formato KMZ en el que se delimiten los polígonos de intervención. Asimismo, requiere que se gestione la solicitud de certificación de las redes existentes en los tramos indicados, con el fin de llevar a cabo el correspondiente análisis de redes.

**Levantamiento de pozos**

Se realizó el levantamiento e inspección de pozos en el sector del barrio San Felipe, con el propósito de verificar su estado físico y funcional dentro del sistema de

alcantarillado existente.

Durante las actividades de campo, evidenciadas en el respectivo registro fotográfico, se identificó que varios de los pozos presentan condiciones de colmatación, lo cual puede afectar su capacidad hidráulica y el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje.

Estos hallazgos constituyen un insumo relevante para el componente hidráulico del proyecto, en la medida en que evidencian la necesidad de evaluar alternativas de intervención que contemplen la limpieza, rehabilitación y/o optimización del sistema existente, en concordancia con los lineamientos técnicos de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

**Ilustración 7 Inspeccion Pozos**




*Fuente: Consorcio Hábitat Urbano*

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades realizadas en el periodo:

| **PROGRAMA DE ACTIVIDADES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATISTA** | | **INTERVENTORIA** | |
| | **FECHA PROGRAMADA** | **FECHA ENTREGA** | **FECHA PROGRAMADA** | **FECHA ENTREGA** |
| **Previas a la suscripción del Acta de inicio** | | | | |
| Radicar Pólizas del contrato en el SECOP II | 1/12/2025 | 28/11/2025 | 24/12/2025 | 23/12/2025 |
| Remisión Hojas de vida de la Etapa 1 | 26/12/2025 | 26/12/2025 | 30/12/2025 | 30/12/2025 |
| **Posterior a la firma del Acta de Inicio** | | | | |
| Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II | 13/02/2026 | 13/02/2026 | 12/02/2026 | 10/02/2026 |
| Realizar el seguimiento y control integral del plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos | 5/02/2026 | 5/02/2026 | 8/02/2026 | 9/02/2026 |
| Revisar, observar si es del caso y aprobar los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 | 5/02/2026 | 5/02/2026 | 5/02/2026 | 5/02/2026 |
| Plan de Trabajo Detallado para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones). | 11/02/2026 | 5/02/2026 | 9/02/2026 | 9/02/2026 |
| Revisión Informes Mensuales Contratista<br>No.1<br>No.2 | <br>6/03/2026<br>6/04/2026 | <br>2/03/2026<br>6/04/2026 | <br>5/03/2026<br>09/03/2026 | <br>5/03/2026<br>9/03/2026 |
| Presentación Informes Mensuales Interventoría<br>No.1<br>No.2 | | | <br>13/03/2026<br>14/04/2026 | <br>13/03/2026<br>14/04/2026 |
| Comités de seguimiento | 1 vez a la semana<br>03/03/2026<br>10/03/2026<br>17/03/2026<br>24/03/2026 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/03/2026 | | | |
| Entrega de Actas de comités | | | 4/03/2026<br>11/03/2026<br>18/03/2026<br>25/03/2026<br>01/04/2026 | 4/03/2026<br>11/03/2026<br>19/03/2026<br>25/03/2026<br>01/04/2026 |

*Fuente: Propia*

**Seguimiento Estado avance Productos Fase 1 – Factibilidad**

**Apéndice 2. Verificación de Normativa:**

El contratista remitió el Informe con las solicitudes y gestiones realizadas mediante el oficio No. CE-CHU-0106-2026 del 18/03/2026. Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0097-0675-26, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0145-2026 del 01/04/2026. Actualmente, la información se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Adicionalmente, el contratista remitió la matriz de seguimiento a entidades, en la cual se consolida el estado de los radicados, las respuestas recibidas y las acciones de seguimiento adelantadas, como soporte del proceso de gestión interinstitucional del proyecto.

No obstante, se encuentra pendiente la remisión del estudio de títulos y gestión predial. Así mismo, la metodología presentada se encuentra en proceso de atención de observaciones formuladas por la interventoría mediante el comunicado C-302-0122-0768-26.

**Apéndice 3. Topografía SIG:**

El contratista realizó la entrega de la información correspondiente a los requerimientos establecidos en el Apéndice 3 – Topografía SIG, mediante oficio No. CE-CHU-0109-2026.

Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0106-0710-26 del 26 de marzo de 2026, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0146-2026. Actualmente, la información se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

**Apéndice 4. Arquitectónico y Urbanismo:**

El contratista remitió el informe de recopilación y análisis de información correspondiente al componente arquitectónico y urbanístico mediante el oficio No. CE-CHU-0108-2026. Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través de los comunicados C-302-0102-0702-26 y C-302-0101-0700-26, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0131-2026.

Una vez revisado, dicho informe este fue aprobado por la interventoría mediante el comunicado No. C-302-0133-0793-26. Así mismo, la metodología fue radicada y aprobada en el marco de los mismos comunicados.

**Apéndice 5. Vial Transito y Movilidad:**

El contratista remitió a la interventoría los documentos de recopilación y análisis de información, así como la metodología correspondiente al componente de tránsito y movilidad, mediante el oficio No. CE-CHU-0110-2026.

Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0105-0709-26, las cuales fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0141-2026. Actualmente, la documentación se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

**Apéndice 6. Hidráulico:**

El contratista solicitó ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB información preliminar correspondiente a las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, con el fin de identificar las condiciones existentes del sistema y sus posibles implicaciones en el desarrollo del proyecto.

Adicionalmente, se llevó a cabo una mesa de trabajo con la EAAB, en la cual se presentó el estado actual de las redes de alcantarillado y se analizaron alternativas preliminares para el manejo de aguas lluvias. En dicha reunión, el ingeniero encargado de la zona 2 solicitó al contratista la entrega del archivo KMZ con la ubicación de los polígonos de intervención, así como la gestión de la certificación de las redes existentes en los tramos a intervenir, con el fin de adelantar el respectivo análisis de redes.

El informe técnico de soporte del componente hidrosanitario fue remitido por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0126-2026. Posteriormente, la interventoría formuló observaciones a través del comunicado C-302-0127-0777-26. Actualmente, el documento se encuentra en proceso de revisión.

**Apéndice 6. Redes secas:**

El contratista realizó solicitudes de información preliminar a empresas prestadoras de servicios de redes secas, entre ellas operadores de energía, telecomunicaciones y gas, con el fin de identificar posibles interferencias con las intervenciones proyectadas. No obstante, se encuentra pendiente la presentación de los siguientes productos:

- Informe de recopilación y análisis de información
- Informe ejecutivo de la fase de factibilidad

En este sentido, el contratista presentó un Plan de Contingencia en el que propuso nuevas fechas para la entrega de los productos. Dicho plan fue evaluado por la interventoría, la cual, mediante el comunicado C-302-0124-0771-26, evidenció que el cronograma planteado proyecta entregas para los meses de mayo y junio de 2026.

Lo anterior implica que estos productos se desarrollarían dentro del plazo correspondiente a la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, cuyo vencimiento está previsto para el 4 de julio de 2026. En consecuencia, el cronograma propuesto no constituye una estrategia de aceleración o recuperación del atraso, sino una reprogramación de actividades de la fase de factibilidad hacia periodos correspondientes a fases posteriores del contrato.

Por lo tanto, la interventoría solicitó el ajuste del Plan de Contingencia, encontrándose a la fecha a la espera de la atención de las observaciones formuladas.

**Apéndice 7. BIM:**

El contratista elaboró y remitió el Plan de Ejecución BIM (PEB), documento que establece los lineamientos para la gestión de la información digital del proyecto, el cual fue aprobado por la interventoría mediante el oficio C-302-0033-0393-26.

No obstante, se encuentra pendiente la presentación del modelo BIM 3D correspondiente a topografía, redes y entorno georreferenciado.

**Apéndice 8. Estructural:**

El contratista realizó el envío del documento de soporte técnico mediante oficio No. CE-CHU-0105-2026. Posteriormente, dicho documento fue revisado y aprobado por la Interventoría mediante oficio No. C-302-0126-0773-26.

**Apéndice 9. Arqueología:**

El contratista remitió los insumos requeridos para el registro en el sistema de información del Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. En consecuencia, el 31 de marzo de 2026 se llevó a cabo de manera satisfactoria el proceso de registro correspondiente al Grupo 2, a nombre del Consorcio Hábitat Urbano.

No obstante, se encuentra pendiente la remisión del avance del documento “Diagnóstico Arqueológico – Factibilidad”.

**Apéndice 10. Presupuestos y Programación:**

El contratista efectuó el primer envío del presupuesto del proyecto mediante el oficio No. CE-CHU-0111-2026, con el fin de surtir el proceso de revisión por parte de la interventoría.

En consecuencia, la interventoría realizó la revisión mediante el comunicado C-302-0098-0676-26 del 24/03/2026, cuyas observaciones fueron atendidas por el contratista a través del comunicado CE-CHU-0123-2026 del 26/03/2026. Posteriormente, la interventoría efectuó una nueva revisión mediante el comunicado C-302-0129-0782-26 del 01/04/2026, en el cual formuló observaciones que actualmente se encuentran en proceso de atención por parte del contratista.

**Apéndice 12. Geotecnia:**

El contratista realizó la entrega del producto correspondiente al componente geotécnico mediante el oficio No. CE-CHU-0116-2026. Posteriormente, la interventoría efectuó la revisión a través del comunicado C-302-0107-0711-26 del 26/03/2026, cuyas observaciones fueron atendidas por el contratista mediante el comunicado CE-CHU-0144-2026 del 01/04/2026. Actualmente, la documentación se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Dentro de la información remitida se incluyen los siguientes documentos:

- Informe de investigación y recopilación de información geotécnica.
- Metodología de trabajo y cronograma del plan exploratorio.
- Plan de exploración del subsuelo para fundaciones.
- Estudios geotécnicos en etapa de factibilidad.

**Apéndice 13. Pavimentos:**

Para el componente de pavimentos, el contratista informa que su desarrollo se encuentra inicialmente articulado con los entregables del Apéndice 12 – Geotecnia, en lo relacionado con la recopilación de información, la definición de la metodología y la estructuración del plan de exploración del subsuelo.

En este sentido, los insumos asociados al componente de pavimentos se encuentran incluidos dentro de los siguientes productos:

- Informe de recopilación de información.
- Metodología de trabajo.
- Plan de exploración del subsuelo.

Estos elementos constituyen la base técnica para el desarrollo del diagnóstico y el posterior diseño del componente de pavimentos en las siguientes etapas del proyecto.

No obstante, la interventoría ha solicitado al contratista que este componente sea presentado de manera independiente, dado que el componente de pavimentos corresponde a una especialidad autónoma, por lo cual sus productos deben ser entregados de forma separada del componente geotécnico.

**Apéndice 14. Ambiental:**

El contratista realizó la entrega de los Determinantes Ambientales y de la Línea Base Ambiental mediante el comunicado No. CE-CHU-0133-2026, con el fin de surtir el proceso de revisión por parte de la Interventoría.

Posteriormente, dichos productos fueron revisados y aprobados por la interventoría mediante los oficios No. C-302-0092-0660-26 y C-302-0093-0661-26.

**Apéndice 14. SST:**

El contratista remitió el cronograma de actividades del componente SST y se anexó el acta del comité de inicio del contrato, como parte de la documentación requerida para el desarrollo del proyecto.

**Apéndice 15. SOCIAL:**

Se elaboró el cronograma del componente social y el plan inicial de gestión social. Asimismo, se inició la elaboración de la bitácora social, el plan de manejo de impactos y la caracterización social del área de influencia del proyecto.

Se remite adjunto en el **Anexo 6.** Matriz de Seguimiento entrega de Productos

### 4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

El contratista remitió a la interventoría el cronograma detallado de ejecución correspondiente a la Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños definitivos, el cual fue revisado y ajustado conforme a las observaciones técnicas realizadas por la interventoría, hasta obtener su aprobación mediante el comunicado C-302-0024-0345-26 el 17 de febrero del 2026.

El avance físico programado a corte del 31 de marzo de 2026 corresponde a lo siguiente:

| SEMANA | ACUMULADO PROGRAMADO | ACUMULADO EJECUTADO | ATRASOS |
|---|---|---|---|
| 1 | 5,20% | 5,20% | 0,00% |
| 2 | 6,46% | 5,61% | 0,85% |
| 3 | 8,74% | 8,15% | 0,59% |
| 4 | 10,54% | 9,89% | 0,65% |
| 5 | 16,35% | 12,87% | 3,48% |
| 6 | 21,87% | 14,67% | 7,20% |
| 7 | 22,58% | 16,70% | 5,88% |

*Fuente: Propia*

Con base en el seguimiento efectuado por la interventoría al cronograma aprobado y

teniendo en cuenta la información reportada por el contratista para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado del proyecto alcanza el 16.70 %, frente a un avance programado del 22.58 %, lo que representa una desviación negativa de 5,88%.

Dicha variación se considera significativa, por lo cual el Consorcio Hábitat Urbano se encuentra implementando acciones orientadas a mitigar el atraso y recuperar el cumplimiento del cronograma establecido.

En este contexto, la interventoría solicitó la presentación de un Plan de Contingencia el 20 de marzo de 2026, mediante el comunicado C-302-0096-0672-26, una vez evidenciado un atraso superior al cinco por ciento (5 %) entre el avance programado y el ejecutado, con corte a dicha fecha. En respuesta, el contratista remitió el Plan de Contingencia – Versión 1 a través del comunicado No. CE-CHU-0129-2026 del 27 de marzo de 2026, con el propósito de establecer estrategias para la recuperación del avance.

Al corte del presente informe, dicho documento presenta observaciones por parte de la interventoría, las cuales fueron comunicadas mediante el oficio C-302-0124-0771-26 del 31 de marzo de 2026 y actualmente se encuentran en proceso de atención por parte del contratista.

**Productos pendientes o en proceso de ajuste**

A la fecha de corte, se identifican productos pendientes de entrega y otros en proceso de ajuste, principalmente en los siguientes componentes, los cuales han generado un atraso significativo en la etapa de factibilidad:

- Verificación Normativa – Trámites ante Entidades: Pendiente la culminación del Estudio de Títulos y la gestión predial.
- Componente de Redes Secas y Gas: Documentos preliminares y soportes técnicos incompletos conforme al numeral 4.4.1 del Apéndice 6.

  Se requiere complementar el documento de Redes Hidrosanitarias.
- Apéndice 09 – Arqueología: Pendiente la entrega del Diagnóstico Arqueológico de la fase de factibilidad.
- Apéndice 13 – Pavimentos: Pendiente presentación del Informe de recopilación de información, el plan de exploración y la metodología.

Por lo tanto, se evidencian deficiencias en algunos productos ya radicados, los cuales han sido objeto de observaciones por parte de la interventoría y requieren subsanación.

Este atraso genera un riesgo alto de incumplimiento de los plazos contractuales.

**Actividades críticas que impactan la ruta de cierre de la Fase 1**

Se identifican como actividades críticas aquellas que inciden directamente en la consolidación y cierre de la etapa de factibilidad:

- Finalización del Estudio de Títulos y gestión predial, necesario para la viabilidad jurídica del proyecto.
- Entrega y aprobación de los componentes técnicos de redes (secas, gas e hidrosanitarias), fundamentales para la coordinación de diseños.
- Elaboración y validación del diagnóstico arqueológico, requisito habilitante para el desarrollo del proyecto.
- Desarrollo del componente de pavimentos (recopilación, exploración y metodología), base para los diseños estructurales.
- Formulación, ajuste y aprobación del Plan de Contingencia, como instrumento para la recuperación del cronograma.
- Subsanación de observaciones emitidas por la interventoría a los diferentes entregables.

*El retraso en estas actividades afecta directamente la ruta crítica del proyecto, limitando el inicio oportuno de la etapa de estudios y diseños definitivos.*

**Riesgos asociados a la no entrega o entrega extemporánea**

La no entrega o entrega extemporánea de los productos anteriormente señalados genera riesgos relevantes para el desarrollo del contrato, en tanto compromete la calidad, integralidad y oportunidad de los estudios de factibilidad.

En el ámbito técnico, se pueden presentar inconsistencias entre componentes, reprocesos y deficiencias en la estructuración de los diseños definitivos, derivadas de información incompleta o no validada.

Desde el punto de vista del cronograma, se incrementa la desviación negativa evidenciada (5,88%), afectando la ruta crítica del proyecto y retrasando el cierre de la Fase 1, así como el inicio de las etapas subsiguientes.

En el componente contractual, esta situación configura un incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, susceptible de la aplicación de Apremios No Sancionatorios (ANS) y demás medidas a que haya lugar, además de generar afectaciones en el cumplimiento de hitos contractuales y en la programación de pagos.

En conjunto, estos riesgos comprometen el adecuado desarrollo del proyecto y el cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente.

**Acciones Interventoría:**

Se remitieron al contratista los siguientes comunicados:

- **C-302-0115-0739-26**– Respuesta a solicitud de ajuste de cronograma – Fase de Factibilidad – Aplicación de ANS. Mediante este comunicado, y en atención a la solicitud presentada por el contratista, la interventoría, el 27/03/2026, emitió un pronunciamiento técnico en el que no consideró procedente el ajuste del cronograma**,** al evidenciar que la solicitud carecía de la debida sustentación y no eximía al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

  Como parte de sus funciones de seguimiento y control, la interventoría reiteró la obligación de entregar la totalidad de los productos de la fase de factibilidad dentro de los plazos establecidos, señalando además las inconsistencias en las justificaciones presentadas para los diferentes componentes técnicos.

  Adicionalmente, la interventoría identificó productos pendientes de entrega y deficiencias en los entregables radicados, requiriendo su cumplimiento inmediato conforme a los requisitos contractuales.

- La interventoría, mediante comunicado **C-302-0119-0757-26**, apremió al contratista por el incumplimiento en la entrega de varios productos contractuales, otorgando plazos perentorios para su entrega y advirtiendo la aplicación de los ANS en caso de persistir el incumplimiento.

- La interventoría, mediante comunicado **C-302-0124-0771-26**, realizó la revisión técnica del Plan de Contingencia presentado por el contratista, no aprobándolo al evidenciar que no garantiza la recuperación del atraso ni el cumplimiento de los plazos contractuales, y solicitó la presentación de un plan ajustado con medidas efectivas de cumplimiento.

Con base en lo anterior, La interventoría ha implementado medidas oportunas en ejercicio de sus funciones de seguimiento y control, incluyendo la solicitud y revisión del Plan de Contingencia, la emisión de pronunciamientos frente al cronograma y el requerimiento de productos pendientes. Así mismo, ha advertido la posible aplicación de los ANS. En conjunto, estas acciones evidencian un seguimiento continuo orientado al cumplimiento del cronograma y de las obligaciones contractuales.

El detalle del cronograma programado frente al ejecutado se presenta en el **Anexo 7** – Cronograma Programado vs. Real, el cual forma parte integral del presente informe.

### 4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.

El contratista remitió el Plan de Calidad el 05 de febrero del 2026 mediante comunicado CE-CHU-0036-2026, la interventoría revisó el documento y sus respectivos anexos y remitió con el comunicado C-302-0011-0268-26 el 09 de febrero del 2026 Observaciones. El contratista el 11 de febrero del 2026 con el comunicado CE-CHU-0041-2026 informó que haría entrega del documento el 20 de febrero, posteriormente, solicitó mesa de trabajo para la atención de observaciones, esta fue realizada con la profesional de la interventoría el 25 de febrero del 2026. El 19 de marzo del 2026 por medio del comunicado C-302-0088-0644-26 se remite Aprobación al documento remitido, se aclara que una vez se finalice la etapa 1 el plan de ensayos debe ajustarse.

#### 4.2.1. Objetivos de calidad.

En el marco del desarrollo del contrato de interventoría, se establecen los siguientes objetivos de calidad orientados a garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato:

- Garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales aplicables al desarrollo de la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos del proyecto.
- Verificar la calidad, integridad y oportunidad de los productos entregados por el contratista, asegurando que estos cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las especificaciones técnicas del contrato.
- Realizar seguimiento permanente al cronograma de ejecución del contrato, con el fin de identificar oportunamente desviaciones en el avance físico y adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.
- Garantizar la adecuada gestión documental y trazabilidad de la información del proyecto, mediante el control, revisión y archivo de los documentos técnicos, administrativos y contractuales generados durante la ejecución.
- Promover la mejora continua en los procesos de supervisión e interventoría, mediante la identificación de oportunidades de mejora, la implementación de acciones correctivas y el seguimiento a los compromisos establecidos en los comités de seguimiento.

#### 4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.

Para el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos, la interventoría implementa una metodología de seguimiento y control basada en los lineamientos

definidos en el Plan de Calidad del proyecto, la cual contempla las siguientes acciones:

- Revisión técnica de entregables:

Evaluación detallada de los productos y documentos presentados por el contratista, verificando su conformidad con los términos de referencia, especificaciones técnicas, normativa aplicable y lineamientos de la entidad contratante.

- Seguimiento al cronograma del contrato:

Monitoreo permanente del avance programado frente al avance ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y requerir oportunamente al contratista la adopción de medidas correctivas cuando sea necesario.

- Realización de comités y reuniones de seguimiento:

Participación y coordinación de comités técnicos y reuniones de seguimiento con el contratista y la supervisión del contrato, en los cuales se revisa el estado de ejecución del proyecto, se analizan los avances y se establecen compromisos para la adecuada ejecución de las actividades.

- Verificación en campo y control de actividades:

Realización de visitas técnicas a las áreas de intervención con el fin de verificar las condiciones existentes, validar la información levantada por el contratista y comprobar el desarrollo de las actividades programadas.

- Control documental y registro de información:

Implementación de mecanismos de control documental para el registro, radicación y seguimiento de los comunicados, informes, entregables y demás documentos generados durante la ejecución del contrato.

- Seguimiento a observaciones y acciones correctivas:

Registro y seguimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría a los entregables del contratista, verificando la implementación de las correcciones y mejoras requeridas para garantizar la calidad de los productos.

### 4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.

No aplica para el periodo del presente informe.

### 4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.

No aplica para el periodo del presente informe.

## 4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones

**realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.**

No aplica para el periodo del presente informe.

**4.4. Resumen de actividades desarrolladas.**

**Semana del 28 de febrero al 06 de marzo del 2026:**

- El 02 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0047-0484-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0057-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos V2 Contrato De Obra No. 1267-2025."
- El 04 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0048-0505-26 Solicitud de gestión institucional ante IDECA – Información IRSP Barrio Vital San Felipe y Parque Santa Sofía.
- El 04 de marzo se realiza comité de seguimiento de manera virtual.
- El 05 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-304-0054-0519-26 Traslado solicitud contratista – Impuesto de Timbre – Contrato de Obra No. 1267-2025.
- El 05 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-305-0055-0520-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0065-2026. Revisión Informe Mensual No.1 Componente Técnico Contrato De Obra No. 1267-2025."
- El 05 de marzo se remite al contratista para que lo tenga presente comunicado C-305-0057-0525-26 Apremio Atención de Observaciones Plan de Calidad y Documentos Personal.
- El 06 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0059-0532-26 Concepto modificación Acuerdos Niveles de Servicio – Solicitud Modificación Contractual.
- El 06 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0060-0534-26 Respuesta Comunicado 2-2026-13407 “INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE 2025”.
- El 06 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0061-0535-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0071-2026. Entrega Cartografía Preliminar.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- El contratista llevó a cabo la inspección preliminar de redes existentes y el levantamiento de pozos mediante el apoyo del componente topográfico, con el objetivo de identificar, localizar y caracterizar el estado actual de la infraestructura.

PARQUE JUAN XIII-SANTA SOFIA:

Durante la presente semana se realizaron visitas técnicas de campo en el área correspondiente al Parque Santa Sofía, con el fin de identificar situaciones

problemáticas y restricciones para el desarrollo del proyecto, evidenciándose la presencia de arbolado con posibles interferencias, redes eléctricas aéreas en inmediaciones del área de intervención y condiciones generales del estado actual del parque; adicionalmente, con base en la revisión de planos y cartografía oficial, se identificó que el sector no cuenta con un sistema de alcantarillado pluvial independiente, operando bajo un sistema combinado que integra aguas lluvias y residuales, lo cual implica la necesidad de formular alternativas de diseño que den cumplimiento a la normativa vigente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá; de igual manera, se plantea una posible modificación del área de intervención del Parque Santa Sofía con el propósito de ampliar el alcance del proyecto y generar una articulación funcional y espacial con el Parque San Felipe.

PARQUE BARRIO VITAL SAN FELIPE:

Durante la presente semana, en el Parque San Felipe se realizó un ajuste de los polígonos y áreas de intervención, considerando la proyección de integración urbana asociada al desarrollo del proyecto Metro en el sector, con el propósito de fortalecer el impacto social y urbano de la intervención; esta modificación generó la necesidad de efectuar un análisis detallado de las vías y andenes incluidos en el nuevo polígono, verificando posibles mantenimientos vigentes o intervenciones asociadas a otros contratos, para lo cual se realizó consulta en el sistema oficial del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (SIGIDU), mientras se tiene respuesta se estudia la viabilidad técnica de redefinir otras áreas susceptibles de intervención; adicionalmente, se identifica que el sector presenta una dinámica social particular, dado que previamente se había estructurado y aprobado un proyecto con la Secretaría Distrital de Movilidad, en el cual se definieron polígonos, áreas específicas, tratamientos cromáticos y lineamientos arquitectónicos concertados con la comunidad, situación que podría generar resistencia frente a nuevas modificaciones, especialmente considerando que se trata de un corredor con vocación gastronómica y comercial, sensible a impactos iniciales derivados del desarrollo del proyecto.

**Semana del 07 al 13 de marzo del 2026:**

- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0065-0552-26 Apremio Por Incumplimiento entrega Estudios de Títulos y Gestión predial-Metodología e Imposición de Multa Plan de calidad.
- El 09 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0067-0558-26 Respuesta a solicitud de mesas de trabajo técnicas – Radicado CE-CHU-0078-2026.
- El 10 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0069-0560-26 Revisión Hoja de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025. Adicionalmente, se realiza COMITE NO.5 virtual en compañía del contratista y los

apoyos de la supervisión

- El 12 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0071-0579-26 Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025 (Cambio Especialista en redes hidrosanitaria suds y saneamiento básico).

- El 13 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0076-0599-26 Respuesta al comunicado CE-CHU-0092-2026. Aprobación Informe Mensual Técnico No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se llevó a cabo la inspección preliminar de redes existentes y el levantamiento de pozos mediante el apoyo del componente topográfico, con el objetivo de identificar, localizar y caracterizar el estado actual de la infraestructura.

**Semana del 14 al 20 de marzo del 2026:**

El 17 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0081-0614-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0056-2026. Revisión plan de Calidad V2.

El 18 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0083-0627-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial.

- C-302-0085-0636-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0090-2026. Revisión Entrega De Cartografía Preliminar– Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe.

El 19 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0086-0638-26 Alcance Comunicado C-302-0085-0636-26. Respuesta CE - CHU-0090-2026. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe.

- C-302-0088-0644-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0104-2026. Revisión plan de Calidad V3.

-C-302-0091-0652-26 "Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026. Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH"

El 19 de marzo se remite a la entidad:

- C-302-0089-0650-26 Remisión PLAN DE EJECUCIÓN BIM.

El 20 de marzo se remite al contratista:

- C-302-0094-0663-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0099-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

PARQUE SANTA SOFIA: De acuerdo con la inspección se visualiza que los pozos se encuentran colmatados debido a que trabajan como un sistema mixto.

BARRIO VITAL SAN FELIPE: Esta semana se recibe notificación de la UMV indicando que los andenes que se encontraban en el barrio Vital San Felipe no tienen pólizas vigentes.

Una vez recopilada la información se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana.

**Semana del 21 al 27 de marzo del 2026:**

- El 20 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0096-0672-26 Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026.
- El 24 de marzo se realiza comité de seguimiento semanal de manera presencial en la oficina de la interventoría.
- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0097-0675-26 Observaciones al producto entregado mediante comunicado CE-CHU-0106-2026– Componente Verificación Normativa

Componente Verificación Normativa – Fase de Factibilidad (Numeral 3.1 Apéndice 02).

- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0098-0676-26 Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0101-0700-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico –Versión 01.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0102-0702-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0103-0704-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0104-0707-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0115-2026. Solicitud De Tiempo Adicional

Entregables hidráulico.

- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0105-0709-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026. Revisión Entrega 01 RAI Transito
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0106-0710-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0109-2026. Revisión Entrega Topografía Factibilidad Apéndice 3
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0107-0711-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0116-2026. Revisión Entrega Geotecnia Etapa De Factibilidad Apéndice 0A, 0B, 12 y 13
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0108-0713-26 Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones.
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0110-0719-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0120-2026. Solicitud Entrega Plan de contingencia.
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0111-0724-26 Derecho de petición – Solicitud de aclaración y desglose del factor multiplicador para la etapa de diseños.
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0112-0725-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026 RAI DISEÑO GEOMETRICO
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0113-0726-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0115-0739-26 Respuesta a solicitud de ajuste de cronograma – Fase de Factibilidad – Aplicación de ANS.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

**Semana del 28 de marzo al 03 de abril del 2026:**

- El 31 de marzo se realiza seguimiento Comité No.8 de manera virtual, se revisa la entrega de los productos del contratista.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0116-0745-26- 30/03/2026 - "Respuesta a comunicación CE-CHU-0118-2026. Aprobación de los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH."

C-302-0117-0747-26 - 30/03/2026 - "Respuesta a comunicación CE-CHU-0107-2026. Aclaraciones sobre entrega de productos del Programa de Arqueología Preventiva

(PAP)."

C-302-0118-0749-26 - 30/03/2026 - Solicitud Entrega Física Informes Mensuales Aprobados.

C-302-0119-0757-26 - 30/03/2026 - Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones y Aplicación ANS

C-302-0122-0768-26 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0125-2026. Revisión Entrega Metodología Estudios De Predios

C-302-0123-0770-26 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0128-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB

C-302-0124-0771-26 - 31/03/2026 - Observaciones al Plan de Contingencia – Fase 1 Etapa 1 – Factibilidad – Comunicado CE-CHU-0129-2026.

C-302-0126-0773-26 - 31/03/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0122-2026. Aprobación Informe De Factibilidad Estructural."

C-302-0127-0777-26 - 01/04/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0126-2026. Revisión Entrega Informe de Recopilación y Análisis de Información Hidráulico.

C-302-0129-0782-26 - 01/04/2026 - Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).

C-302-0130-0783-26 - 01/04/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0130-2026. Revisión Entrega 02 METODOLOGÍA TRANSITO.

Adicionalmente se remiten a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0121-0765-26 - 31/03/2026 - Remisión PLAN DE CALIDAD Contrato 1267-2025. Rad 1-2026-16431

C-302-0128-0778-26 - 01/04/2026 - Remisión Física Informe Mensual No.1 Interventoría y Contratista. Rad. 1-2026-16579

ACTIVIDADES CONTRATISTA

Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

Se remite adjunto en el **Anexo 8.** Informes semanales

### 4.5. Control correspondencia

A continuación, se relacionan los comunicados enviados y recibidos en el periodo del presente informe,

Se remite adjunto en el **Anexo 9.** Correspondencia

**Tabla 8 Correspondencia Enviada**

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| C-302-0045-0482-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 2/3/2026 | Respuesta Oficio CE-CHU-0058-2026 Asociado a Observaciones al Plan De Gestión Social V1 Contrato Obra 1267-2025. |

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| C-302-0046-0483-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 2/3/2026 | Requerimiento De Acciones Previas Para La Reunión De Inicio Del Proyecto. |
| C-302-0047-0484-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 2/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0057-2026. Revisión Programa de Gerencia de Proyectos V2 Contrato De Obra No. 1267-2025. |
| C-302-0048-0505-26 | SECRETARIA HABITAT | | 4/3/2026 | Solicitud de gestión institucional ante IDECA – Información IRSP Barrio Vital San Felipe y Parque Santa Sofía. |
| C-302-0049-0511-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 5/3/2026 | Respuesta Oficio CE-CHU-0065-2026 Informe Mensual Social No 1 (febrero). Remitido El 02 De marzo De 2026 |
| C-302-0050-0514-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Apremio Entrega Componente Ambiental - Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento “Diagnóstico - Línea Base Ambiental”. |
| C-302-0051-0515-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Respuesta comunicado CE-CHU-0065-2026. Observaciones documento “Informe Mensual No 1 – Componente Ambiental |
| C-302-0052-0516-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026. |
| C-302-0053-0518-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Respuesta comunicado CE-CHU-0064-2026. Revisión técnica del producto correspondiente al Primer Mes – Diagnóstico y Contexto del Proyecto (Componente SST),conforme al Cronograma SST aprobado. |
| C-302-0054-0519-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-10704 | 05/03/2026 | Traslado solicitud contratista – Impuesto de Timbre – Contrato de Obra No. 1267-2025 |
| C-302-0055-0520-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0065-2026. Revisión Informe Mensual No.1 Componente Técnico Contrato De Obra No. 1267-2025. |
| C-302-0056-0524-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Apremio Por Incumplimiento en presentación De Caracterización Social |
| C-302-0057-0525-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 05/03/2026 | Apremio Atención de Observaciones Plan de Calidad y Documentos Personal |
| C-302-0058-0526-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 6/3/2026 | Apremio Entrega Componente Ambiental - Imposición de Multa Por Incumplimiento a los términos de subsanación del documento “Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto”. |
| C-302-0059-0532-26 | SECRETARIA | 1-2026- | 6/3/2026 | Concepto modificación Acuerdos Niveles de |

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| | HABITAT | 10704 | | Servicio – Solicitud Modificación Contractual. |
| C-302-0060-0534-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-10716 | 6/3/2026 | Respuesta Comunicado 2-2026-13407 “INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE 2025”. |
| C-302-0061-0535-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 6/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0071-2026. Entrega Cartografía Preliminar |
| C-302-0062-0536-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 6/3/2026 | Respuesta comunicado CE-CHU-0076-2026. Segundas observaciones documento línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1257-2025 |
| C-302-0063-0549-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 9/3/2026 | Respuesta Oficio CE-CHU-0077-2026 Asociado A Respuesta Comunicado C-302-0056-0524-26 “Apremio Por Incumplimiento En Presentación De Caracterización Social” |
| C-302-0064-0550-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 9/3/2026 | Respuesta Oficio CE-CHU-0067-2026 Remitido El 03 De marzo De 2026, Respuestas Oficios C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26. |
| C-302-0065-0552-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 9/3/2026 | Apremio Por Incumplimiento entrega Estudios de Títulos y Gestión predial- Metodología e Imposición de Multa Plan de calidad |
| C-302-0066-0555-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 09/03/2026 | Respuesta comunicado CE-CHU-0079-2026. Segundas observaciones documento “IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO” |
| C-302-0067-0558-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 09/03/2026 | Respuesta a solicitud de mesas de trabajo técnicas – Radicado CE-CHU-0078-2026. |
| C-302-0068-0559-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 10/3/2026 | Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0080-2026 y CE-CHU-0082-2026 relacionadas con la atención de observaciones del componente ambiental. |
| C-302-0069-0560-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 10/3/2026 | Revisión Hoja de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025 |
| C-302-0070-0569-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 11/3/2026 | Respuesta al comunicado CE-CHU-0083-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 1 – COMPONENTE AMBIENTAL |
| C-302-0071-0579-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-12004 | 12/3/2026 | Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025 |
| C-302-0072-0592-26 | CONSORCIO | | 12/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0087-2026. |

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| | HABITAT URBANO | | | Documentación personal. |
| C-302-0073-0595-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 12/3/2026 | Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026 |
| C-302-0074-0596-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 13/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0084-2026. Diagnósticos del SG-SST |
| C-302-0075-0597-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 13/3/2026 | Respuesta al comunicado CE-CHU-0093-2026. Revisión Informe Mensual SST No 1 V1.del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026. |
| C-302-0076-0599-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 13/3/2026 | Respuesta al comunicado CE-CHU-0092-2026. Revisión Informe Mensual Técnico No 1 V1 del Contratista del 4 al 28 de febrero de 2026. |
| C-302-0077-0603-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-12687 | 13/3/2026 | Remisión Informe Mensual No.1 Interventoría |
| C-302-0078-0607-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-12774 | 16/3/2026 | Remisión Hojas de vida Cambio de personal interventoría |
| C-302-0079-0609-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 16/3/2026 | Remisión Arte Valla PAC |
| C-302-0080-0610-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 16/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0091-2026. Solicitud de tiempo adicional para entrega de documento de Línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto |
| C-302-0081-0614-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 17/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0056-2026. Revisión plan de Calidad V2 |
| C-302-0082-0619-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 17/3/2026 | Respuesta Oficio CE-CHU-0095-2026 Asociado a: “RESPUESTA OFICIO C-302-0049-0511-26 Observaciones Informe Mensual # 1 Gestión Social – Periodo 4 Al 28 de febrero 2026” |
| C-302-0083-0627-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 18/03/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial |
| C-302-0084-0628-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 18/03/2026 | Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025 |
| C-302-0085-0636-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 18/03/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0090-2026. Revisión Entrega De Cartografía Preliminar– Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y |

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Parque San Felipe. |
| C-302-0086-0638-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 19/3/2026 | Alcance Comunicado C-302-0085-0636-26. Respuesta CE-CHU-0090-2026. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe |
| C-302-0087-0639-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-13926 | 19/3/2026 | Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025 |
| C-302-0088-0644-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 19/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0104-2026. Revisión plan de Calidad V3 |
| C-302-0089-0650-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-14282 | 19/3/2026 | Remisión PLAN DE EJECUCIÓN BIM |
| C-302-0090-0651-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-14290 | 19/3/2026 | Remisión Diagnóstico Y Contexto Del Proyecto- Componente SST |
| C-302-0091-0652-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 19/3/2026 | Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026. Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH |
| C-302-0092-0660-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 20/3/0206 | Respuesta comunicado CE-CHU-0101-2026. Aprobación documento línea Base Ambiental– Contrato de obra No. 1257-2025 |
| C-302-0093-0661-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 20/3/0206 | Respuesta comunicado CE-CHU-0102-2026. Aprobación documento “IDENTIFICACIÓNDE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO” |
| C-302-0094-0663-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 20/3/0206 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0099-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB |
| C-302-0095-0668-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 20/3/2026 | Respuesta a observaciones – Informe Mensual No. 1 Versión 1 Contrato interventoría |
| C-302-0096-0672-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 20/3/2026 | Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026. |
| C-302-0097-0675-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 24/3/2026 | Observaciones al producto entregado mediante comunicado CE-CHU-0106-2026– Componente Verificación Normativa Componente Verificación Normativa – Fase de Factibilidad (Numeral 3.1 Apéndice 02) |
| C-302-0098-0676-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 24/3/2026 | Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026. |
| C-302-0099-0681-26 | CONSORCIO HABITAT | | 24/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0100-2026. Avance entregables SST. |

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| | URBANO | | | |
| C-302-0100-0685-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 24/3/2026 | Respuesta Oficio CE-CHU-0114-2026 Asociado a Respuesta Oficio C-302-0073-0595-26 Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE- CHU-0086-2026 |
| C-302-0101-0700-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 25/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico – Versión 01 |
| C-302-0102-0702-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 25/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico. |
| C-302-0103-0704-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 25/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural. |
| C-302-0104-0707-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 25/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0115-2026. Solicitud De Tiempo Adicional Entregables hidráulico. |
| C-302-0105-0709-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 25/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026. Revisión Entrega 01 RAI Transito |
| C-302-0106-0710-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 26/3/2026 | Respuesta comunicado CE-CHU-0109-2026. Revisión Entrega Topografía Factibilidad Apéndice 3 |
| C-302-0107-0711-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 26/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0116-2026. Revisión Entrega Geotecnia Etapa De Factibilidad Apéndice 0A, 0B, 12 y 13 |
| C-302-0108-0713-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 26/3/2026 | Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones |
| C-302-0109-0717-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 26/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0112-2026. Avance Segunda entrega SST. |
| C-302-0110-0719-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 26/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0120-2026. Solicitud Entrega Plan de contingencia |
| C-302-0111-0724-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-15760 | 26/3/2026 | Derecho de petición – Solicitud de aclaración y desglose del factor multiplicador para la etapa de diseños. |
| C-302-0112-0725-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 27/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026 RAI DISEÑO GEOMETRICO |
| C-302-0113-0726-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 27/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO |
| C-302-0114-0734-26 | CONSORCIO HABITAT | | 27/3/2026 | Rta oficio CE-CHU-0117-2026 aprobación Informe No 1 Componente Social |

| CONSECUTIVO | EMPRESA DESTINO | No. Radicado | Fecha Radicado | Asunto |
|---|---|---|---|---|
| | URBANO | | | |
| C-302-0115-0739-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 27/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0124-2026. Solicitud Ajuste Cronograma |
| C-302-0116-0745-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 30/03/2026 | Respuesta a comunicación CE-CHU-0118-2026. Aprobación de los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH. |
| C-302-0117-0747-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 30/03/2026 | Respuesta a comunicación CE-CHU-0107-2026. Aclaraciones sobre entrega de productos del Programa de Arqueología Preventiva (PAP). |
| C-302-0118-0749-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 30/03/2026 | Solicitud Entrega Física Informes Mensuales Aprobados |
| C-302-0119-0757-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 30/3/2026 | Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones y Aplicación ANS |
| C-302-0120-0764-26 | SECRETARIA HABITAT | 1-2026-16397 | 31/3/2026 | Remisión Plan de Gestión Social Interventoría. |
| C-302-0121-0765-26 | SECRETARIA HABITAT | | 31/3/2026 | Remisión PLAN DE CALIDAD Contrato 1267-2025 |
| C-302-0122-0768-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 31/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0125-2026. Revisión Entrega Metodología Estudios De Predios |
| C-302-0123-0770-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 31/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0128-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB |
| C-302-0124-0771-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 31/3/2026 | Observaciones al Plan de Contingencia – Fase 1 Etapa 1 – Factibilidad – Comunicado CE-CHU-0129-2026. |
| C-302-0125-0772-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 1-2026-16431 | 31/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0127-2026. Avance entregables Responsabilidad SST. |
| C-302-0126-0773-26 | CONSORCIO HABITAT URBANO | | 31/3/2026 | Respuesta Comunicado CE-CHU-0122-2026. Aprobación Informe De Factibilidad Estructural. |

*Fuente: Propia*

**Tabla 9 Correspondencia Entrada**

| CONSECUTIVO | EMPRESA REMITENTE | FECHA RECIBO | Asunto |
|---|---|---|---|
| CE-CHU-0065-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 2/3/2026 | INFORME MENSUAL N° 1 (FEBRERO) |
| CE-CHU-0067-2026 | CONSORCIO | 3/3/2026 | RESPUESTAS OFICIOS C-302-0018-0309-26 - C-302- |

| CONSECUTIVO | EMPRESA REMITENTE | FECHA RECIBO | Asunto |
|---|---|---|---|
| | HABITAT URBANO | | 0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041-0430-26 - C-302-0044-0477-26 |
| CE-CHU-0068-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 3/3/2026 | SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) – CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 |
| CE-CHU-0069-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 3/3/2026 | SOLICITUD DE APOYO ANTE IDECA – GESTIÓN DE INFORMACIÓN IRSP CONTRATO NO. 1267-2025 |
| CE-CHU-0070-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 3/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0030-2026 “REVISIÓN ENTREGA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA COMPONENTE TOPOGRÁFICO COMUNICADO CE-CHU-0048-2026 “ |
| CE-CHU-0071-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 4/3/2026 | INFORME TÉCNICO – REPOSICIÓN DE PUNTO GPS DE REFERENCIA, AJUSTE EN LONGITUD DE NIVELACIÓN GEOMÉTRICA Y GESTIÓN DE INFORMACIÓN PARA INSPECCIÓN DE REDES - PARQUE SANTA SOFÍA Y PARQUE SAN FELIPE Y CARTOGRAFIA PRELIMINAR |
| 2-2026-13407 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 4/3/2026 | INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS CONTRATO DE OBRA NO. 1267 DE 2025. |
| CE-CHU-0076-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 5/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0035-0398-26 “RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0053-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR – CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025“ |
| CE-CHU-0077-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 6/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0056-0524-26 “APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN PRESENTACIÓN DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL“ |
| CE-CHU-0078-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 6/3/2026 | SOLUCITUD MESAS DE TRABAJO |
| CE-CHU-0079-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 6/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0038-0407-26 “RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0055-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO “IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO” |
| CE-CHU-0080-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0050-0514-26 “APREMIO ENTREGA COMPONENTE AMBIENTAL - IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DE SUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO “DIAGNÓSTICO - LÍNEA BASE AMBIENTAL” |
| CE-CHU-0081-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL HIDRAULICO) |
| CE-CHU-0082-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0058-0526-26 “APREMIO ENTREGA COMPONENTEAMBIENTAL - IMPOSICIÓN DE MULTA POR INCUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS DESUBSANACIÓN DEL DOCUMENTO “IDENTIFICACIÓN DE |

| CONSECUTIVO | EMPRESA REMITENTE | FECHA RECIBO | Asunto |
|---|---|---|---|
| | | | DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO" |
| CE-CHU-0083-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0051-0515-26 "RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0065-2026. OBSERVACIONES DOCUMENTO "INFORME MENSUAL NO 1 – COMPONENTE AMBIENTAL " |
| CE-CHU-0084-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0053-0518-26 |
| CE-CHU-0085-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0064-0550-26 - RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0067-2026 REMITIDO EL 03 DE MARZO DE 2026, RESPUESTAS OFICIOS C-302-0018-0309-26 - C-302-0031-0375-26 - C-302-0039-0414-26 - C-302-0041 0430-26 - C-302-0044-0477-26. |
| CE-CHU-0086-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 9/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0045-0846-26 RTA PGS V1- RESPUESTA A COMUNICADO C-302-0063-0549-26 RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0077-2026 ASOCIADO A RESPUESTA COMUNICADO C-302-0056 0524-26 "APREMIO POR INCUMPLIMIENTO EN PRESENTACIÓN DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL" |
| CE-CHU-0087-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 10/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADOS C-302-0010-0256-26, C-302-0023-0343-26, C-302-0026-0351-26, C-302-0032-0377-26, C-302-0042-0469-26, C-302-0047-0484-26, C-302-0057-0525-26 DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL |
| CE-CHU-0088-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 10/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0065-0552-26 "APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL-METODOLOGÍA E IMPOSICIÓN DE MULTA PLAN DE CALIDAD" |
| CE-CHU-0089-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 10/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0055-0520-26 y C-302-0052-0516-26 CORRESPONDIENTES A LAS OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL TECNICO Y AL INFORME MENSUAL SST |
| CE-CHU-0090-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 11/3/2026 | ENTREGA DE CARTOGRAFÍA PRELIMINAR – PLANOS PLANIMÉTRICOS PARQUE SANTA SOFÍA Y PARQUE SAN FELIPE. |
| CE-CHU-0091-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 11/3/2026 | SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL PARA ENTREGA DE DOCUMENTO DE LÍNEA BASE AMBIENTAL E IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO |
| CE-CHU-0092-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 12/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0055-0520-26 |
| CE-CHU-0093-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 12/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0052-0516-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0065-2026 Revisión Informe Mensual SST No 1 V1. del Contratista del 4 al 28 |

| CONSECUTIVO | EMPRESA REMITENTE | FECHA RECIBO | Asunto |
|---|---|---|---|
| | | | de febrero de 2026. |
| CE-CHU-0094-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 12/3/2026 | ENTREGA METODOLOGIA ESTUDIOS DE PREDIOS |
| CE-CHU-0095-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 12/3/2026 | RESPUESTA OFICIO C-302-0049-0511-26 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL # 1 GESTIÓN SOCIAL – PERIODO 4 AL 28 DE FEBRERO 2026 |
| CE-CHU-0056-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 12/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0036-2026. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1 |
| CE-CHU-0098-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 13/3/2026 | ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (PRESENTACIÓN HV) ESP. REDES ELECTRICAS Y ESP. EN NORMATIVIDAD |
| CE-CHU-0099-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 17/3/2026 | ENVÍO DE PLANOS PARA REVISIÓN MESA DE TRABAJO ETB 11/03/2026 |
| CE-CHU-0100-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 17/3/2026 | Avance Entregables_Marzo_SST |
| CE-CHU-0101-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 17/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0062-0536-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0076-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR –CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025 |
| CE-CHU-0102-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 17/3/2026 | SU COMUNICADO C-302-0066-0555-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0079-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO “IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO” |
| CE-CHU-0103-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 18/3/2026 | ENVÍO DE DOCUMENTO PARA REVISIÓN – PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA |
| CE-CHU-0104-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 18/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0056-2026. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1 |
| CE-CHU-0105-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 18/3/2026 | ENTREGA INFORME DE FACTIBILIDAD ESTRUCTURAL |
| CE-CHU-0106-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 18/3/2026 | ENTREGA INFORME A ENTIDADES |
| CE-CHU-0107-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 18/3/2026 | ACLARACIÓN SOBRE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS DEL PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA (PAP) |
| CE-CHU-0108-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 18/3/2026 | ENTREGA ARQUITECTONICO Y URBANISMO |
| CE-CHU-0109-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 19/3/2026 | ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3 |
| CE-CHU-0110-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 19/3/2026 | ENTREGA RAI TRANSITO Y VIAS FACTIBILIDAD APENDICE 5 |

| CONSECUTIVO | EMPRESA REMITENTE | FECHA RECIBO | Asunto |
|---|---|---|---|
| CE-CHU-0111-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 20/3/2026 | ENTREGA PRESUPUESTO ETAPA DE FACTIBILIDAD APENDICE 10 |
| CE-CHU-0112-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 20/3/2026 | Avance Entregables_Marzo_2_SST |
| CE-CHU-0114-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 20/3/2026 | RESPUESTA OFICIO C-302-0073-0595-26 RESPUESTA COMUNICADOS CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026 |
| CE-CHU-0115-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 24/3/2026 | SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL ENTREGABLES HIDRAULICO |
| CE-CHU-0116-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 24/3/2026 | ENTREGA GEOTÉCNIA ETAPA DE FACTIBILIDAD APENDICE 0A, 0B, 12 y 13 |
| CE-CHU-0117-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 24/3/2026 | RESPUESTA OFICIO C-302-0082-0619-26 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL # 1 GESTIÓN SOCIAL – PERIODO 4 AL 28 DE FEBRERO 2026 |
| CE-CHU-0118-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 25/3/2026 | RESPUESTA AL OFICIO C-302-0091-0652- Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026.Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH |
| CE-CHU-0119-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 25/3/2026 | DERECHO DE PETICIÓN – Solicitud de discriminación técnica del Factor Multiplicador del Contrato de Obra No. 1267-2025. |
| CE-CHU-0120-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 25/3/2026 | RESPUESTA OFICIO C-302-0096-0672-26 con asunto Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026 |
| CE-CHU-0121-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 25/3/2026 | INFORME METODOLOGÍA DISEÑO GEOMÉTRICO |
| CE-CHU-0122-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 26/3/2026 | RESPUESTA AL OFICIO C-302-0103-0704-26.- Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural. |
| CE-CHU-0123-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 26/3/2026 | RESPUESTA AL OFICIO C-302-0098-0676-26- Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026. |
| CE-CHU-0124-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 26/3/2026 | Solicitud de Ajuste al Cronograma de Entregas Parciales – Componentes Eléctrico, Hidrosanitario, Normativo y Ensayos Geotécnicos. |
| CE-CHU-0125-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 26/3/2026 | RESPUESTA AL OFICIO C-302-0083-0627-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial |
| CE-CHU-0126-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 27/3/2026 | ENTREGA INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN HIDRAULICO |
| 2-2026-19595 | SDHT | 30/3/2026 | REQUERIMIENTO DE COBRO CARGO FIJO MENSUAL - CONTRATO 1334 DE 2025. |

| CONSECUTIVO | EMPRESA REMITENTE | FECHA RECIBO | Asunto |
|---|---|---|---|
| CE-CHU-0127-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | Respuesta a comunicado C-302-0099-0681-26 |
| CE-CHU-0128-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | Respuesta a comunicado C-302-0094-0663-26. Revisión Entrega PLANOS ETB. |
| CE-CHU-0129-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 27/3/2026 | ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA |
| CE-CHU-0130-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 28/3/2026 | INFORME METODOLOGÍA TRANSITO Y VIAS |
| CE-CHU-0131-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | RESPUESTA COMUNICADO C-302-0101-0700-26 “Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico – Versión 01” y COMUNICADO C-302-0102-0702-26 “Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico.” |
| CE-CHU-0132-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | Respuesta comunicado C-302-0086-0638-26. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe. |
| CE-CHU-0133-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | Ajustes a documento a línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto, realizadas por la SDHT |
| CE-CHU-0134-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL V.2 |
| CE-CHU-0136-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | Respuesta comunicado C-302-0113-0726-26. Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO |
| CE-CHU-0138-2026 | CONSORCIO HABITAT URBANO | 30/3/2026 | Solicitud de entrega de productos topográficos |

*Fuente: Propia*

## 4.6. Gestión de comités de seguimiento.

En el presente periodo del proyecto se suscribieron las siguientes actas, que están contenidas en el **Anexo 10.** Actas de Comité

- Acta de Comité de seguimiento No. 4 realizada el día 04/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 5 realizada el día 10/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 6 realizada el día 17/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 7 realizada el día 24/03/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 8 realizada el día 31/03/2026.

## 4.7. Registro fotográfico

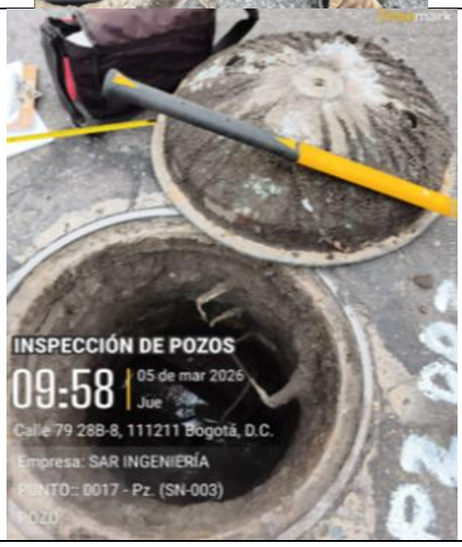
De acuerdo con las actividades anteriormente descritas se remite registro fotográfico de dichas actividades realizadas:

Visita inspección Pozos Barrio Vital San Felipe - Parque Juan XXIII (Santa Sofia)













REUNION INICIO Parque Juan XXIII (Santa Sofia)






REUNION INICIO Barrio Vital San Felipe




## 4.8. Actividades Programadas

Durante el tercer mes de ejecución contractual, se proyecta la continuidad de la Etapa 1 – Fase 1 (Factibilidad), mediante la entrega de los productos pendientes de esta fase, cuya fecha límite estaba prevista para el 26 de marzo de 2026, así como el inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

En este contexto, durante el mes de abril el contratista deberá desarrollar, ajustar y consolidar los siguientes productos técnicos:

**Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados**

| FASE | PRODUCTOS | OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|
| | **APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Metodología | Atención observaciones contratista | **PROCESO AJUSTE** |
| | Estudio de Títulos y gestión predial | | **PENDIENTE** |
| | Informe con las solicitudes y gestiones realizadas. | Revisión Interventoría | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Solicitar y tramitar los permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. | | |
| | Informe con las solicitudes y gestiones realizadas | | |
| | Expediente con los radicados realizados. | | |
| | **APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Cartografía Preliminar | Entregada | |
| | Informe Topográfico Etapa De Factibilidad | Revisión Interventoría | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Cartografía Final | | |
| | Informe Topográfico Definitivo | | |
| | Georreferenciación | | |

| FASE | PRODUCTOS | OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|
| | **APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO** | | |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Producto urbanismo y espacio publico | | |
| | Detalles y producto final del proyecto | | |
| | Paisajismo | | |
| | **APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD** | | |
| | **ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Metodología para la elaboración de estudios de transito | Atención observaciones contratista | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Estudio de tránsito | | |
| | Cálculo del Tránsito Promedio Diario (Insumo diseño de pavimentos) | | |
| | Diseños de señalización | | |
| | Diseños de Semaforización | | |
| | **ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL** | | |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Informe técnico | | |
| | **APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS** | | |
| | **COMPONENTE HIDROSANITARIO** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario. | Atención observaciones contratista | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Informe de inspección de redes hidrosanitarias | | |
| | Diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas | | |
| | Diseño definitivo de tipologías SUDS | | |
| | **HIDRAULICA HIDROLOGIA Y SOCAVACION**<br>Análisis hidrológico<br>Modelación hidráulica<br>Estudio de socavación | | |
| | **COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Informe de recopilación y análisis de información | | **PENDIENTE** |
| | Informe ejecutivo Fase de factibilidad | | |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas. | | |
| | ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PROCEDIMIENTOS DE COORDINACIÓN | | |

| FASE | PRODUCTOS | OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|
| | INTERINSTITUCIONAL CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS | | |
| | **APENDICE 07 — COMPONENTE BIM** | | |
| **FACTIBILIDAD** | MODELO BIM 3D (Topografía-Redes Entornos Georreferenciación) | | **PENDIENTE** |
| | **APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS** | | |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Documento Técnico de Soporte de la especialidad<br>MEMORIAS DE CALCULO<br>PLANOS ESTRUCTURALES | | |
| | **APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Diagnostico Arqueológico | Revisión Interventoría | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Prospección Arqueológica - Propuesta De Plan De Manejo | | |
| | **APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos | Atención observaciones contratista | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Cantidades de obra | | |
| | Análisis de Precios Unitarios – APU – Para la fase de obra | | |
| | Presupuesto total para la ejecución de la obra | | |
| | Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra) | | |
| | Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra) | | |
| | **APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos | Revisión Interventoría | **PROCESO AJUSTE** |
| | Informe de investigación y recopilación de información - Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias - Estudios geotécnicos de factibilidad | Revisión Interventoría | **PROCESO AJUSTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias | | |
| | Informe de avance | | |
| | Informe de avance 2 | | |

| FASE | PRODUCTOS | OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|
| | Estudios y diseños geotécnicos definitivos | | |
| | Complementación y ajuste de los estudios y diseños geotécnicos definitivos | | |
| | **APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS** | | |
| **FACTIBILIDAD** | Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología | | **PENDIENTE** |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Diseño de pavimentos | | |
| | **APENDICE 14 —AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST** | | |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796). | | |
| | MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO | | |
| | MANEJO AMBIENTAL DE OBRA - MAO | | |
| | *PG-RCD | | |
| | Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST. | | |
| | Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP) | | |
| | PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PAPSO | | |
| | Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico). | | |
| | Cronograma de capacitación por componente | | |
| | *Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente. | | |
| | **APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL** | | |
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS** | PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA | | |
| | PROGRAMA COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | |

*Fuente: Propia*

## Gestión Institucional y Trámites

• Seguimiento a consultas realizadas ante entidades prestadoras de servicios públicos.

• Consolidación de respuestas oficiales.

• Elaboración del expediente técnico de radicados.

## Seguimiento Contractual

• Elaboración y radicación del Informe Mensual No. 3.

• Seguimiento al cronograma aprobado.

• Actualización de Curva S.

• Implementación Plan de Contingencia

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo y contractual efectuado durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, se concluye que el proyecto presenta una desviación significativa en su avance físico, alcanzando un 16,70% frente a un 22,58% programado, lo que representa un atraso del 5,88%. Esta situación evidencia un incumplimiento en la ejecución de actividades clave de la Fase 1 – Factibilidad, asociado principalmente a la no entrega o entrega incompleta de productos en varios componentes técnicos.

En particular, se identifican productos pendientes y en proceso de ajuste en componentes críticos como verificación normativa (estudio de títulos y gestión predial), redes secas y gas, arqueología y pavimentos, así como deficiencias en la calidad y completitud de algunos entregables radicados. Estas condiciones han limitado el avance efectivo del proyecto y han impedido la consolidación oportuna de los insumos necesarios para el cierre de la fase.

Adicionalmente, se evidencia que el Plan de Contingencia presentado por el contratista no constituye una estrategia efectiva de recuperación del cronograma, en tanto plantea la ejecución de actividades propias de la Fase 1 en periodos correspondientes a fases posteriores del contrato, desvirtuando su finalidad y comprometiendo la secuencia lógica del proyecto. A la fecha de corte, dicho plan no ha sido aprobado y se encuentra en proceso de ajuste.

En este contexto, la interventoría considera necesario emitir una alerta expresa a la entidad contratante, en el sentido de que, de mantenerse las condiciones actuales de avance, el volumen de actividades pendientes y la falta de implementación de medidas efectivas de recuperación, existe una alta probabilidad de incumplimiento en los tiempos previstos para la entrega de los productos correspondientes a la Fase 1 – Factibilidad. Esta situación podría generar afectaciones directas en el inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, así como en el desarrollo integral del contrato.

Desde el punto de vista contractual, el escenario descrito configura un riesgo alto de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, susceptible de la aplicación de los mecanismos establecidos contractualmente, incluyendo los Apremios No Sancionatorios (ANS) y demás medidas a que haya lugar, en caso de persistir el atraso

y la no atención oportuna de los requerimientos efectuados por la interventoría.

En virtud de lo anterior, se formulan las siguientes recomendaciones:

- Exigir al contratista la presentación inmediata de un Plan de Contingencia ajustado, que contemple medidas reales, cuantificables y verificables para la recuperación del atraso, sin trasladar actividades de la Fase 1 a fases posteriores.
- Requerir la priorización y entrega inmediata de los productos críticos que afectan la ruta de cierre de la Fase 1.
- Intensificar el seguimiento técnico y contractual, mediante la realización de comités y controles más estrictos sobre el cumplimiento de hitos y entregables.
- Evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir el incumplimiento, conforme a lo establecido en el contrato.

En conclusión, el proyecto se encuentra en un punto crítico de su ejecución en la Fase 1 – Factibilidad, que requiere la adopción inmediata de acciones correctivas por parte del contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la adecuada continuidad de las fases subsiguientes.